

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 29 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
443

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίου (Ἀτ-  
τικῆς) ..... 1  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιοῦ Φα-  
λήρου Ἀττικῆς ..... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀπο-  
ζημιωτὴν ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως ὑπὲρ τοῦ Δήμου  
Νέας Φιλαδελφείας Ἀττικῆς κειμένης εἰς θέσιν «Του-  
ραλῆ» ἢ «Τρίγωνον» Νέας Φιλαδελφείας καὶ μεταξὺ τῶν  
ὁδῶν Ἀφῶν Γεωργιάδῃ (Τυάνων), Πίνδου (Μενιδίου)  
καὶ Δεκελείας (Τατοῖου) ..... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)  
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀλίου  
(Ἀττικῆς).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου  
1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγε-  
νεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδι-  
κώτερον τῶν ἀρθρῶν 3, 29 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν  
ὑπ' ἀριθ. ΕΔ/2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπό-  
φασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων

ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/  
59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρ-  
μοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑ-  
φυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς  
ὑπ' ἀριθ. 112/1975 καὶ 87/1977 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ  
Συμβουλίου Ἀλίου, τὰς ὑπ' ἀριθ. 354/1977, 306/1978,  
474/1978 καὶ 839/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου  
Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ  
ἀντιστοιχίας), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 550/1979 γνωμοδό-  
τησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ  
ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου  
Ἀλίου (Ἀττικῆς) κατὰ τὸν ὑπ' ἀριθ. 123 κοινὸν χρηστον  
χῶρον διὰ τοῦ χαρακτηρίσμου ἐντὸς αὐτοῦ θέσεως δι' ἀνέ-  
γερσιν Ἱεροῦ Ναοῦ, καθοριζομένης ἅμα καὶ τῆς διατάξεως  
τοῦ κτιρίου αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ  
Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.  
20677/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διά-  
γραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντί-  
τυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Διὰ τὴν χορήγησιν ἀδείας ἀνεγέρσεως τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ  
ἀπαιτεῖται ἡ ἐγκρισὶς τῆς Ὑπηρεσίας Πολιτικῆς Ἀερο-  
πορίας ὡς πρὸς τὸ ἀνώτατον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τοῦ Ἱε-  
ροῦ Ναοῦ.

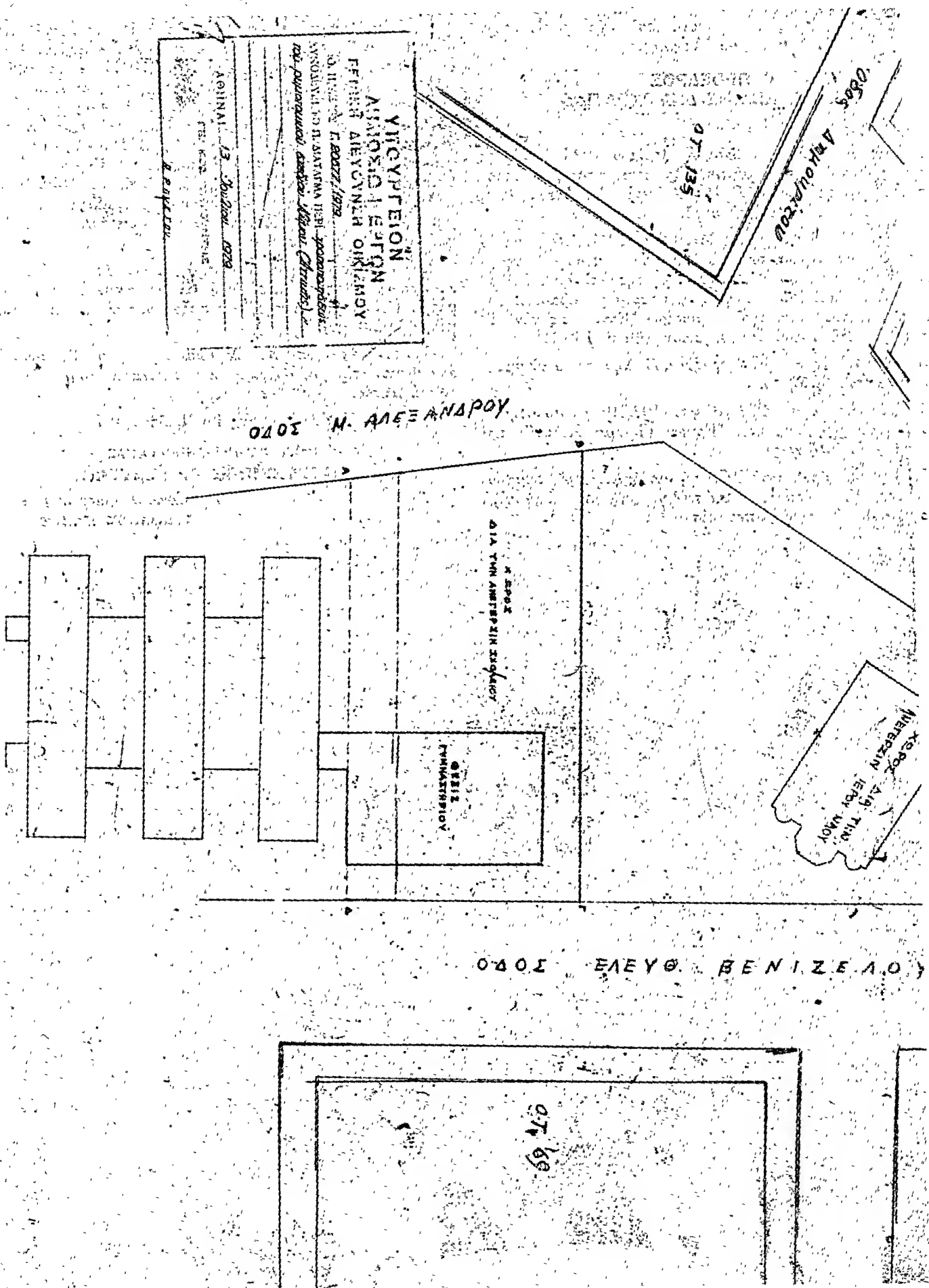
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑφυπουργὸν  
ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος  
Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 20 Ἰουλίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





(2)

"Άρθρον μόνον.

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Παλαιοῦ  
Φαλήρου Ἀττικῆς.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

"Έχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 29 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικατάστασεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106Β).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/76 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Παλαιοῦ Φαλήρου.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 262/78 καὶ 192/79 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 685/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου Παλαιοῦ Φαλήρου, εἰς τὸν χώρον τὸν καθορισθέντα ὡς Νεκροταφεῖον διὰ τοῦ ἀπὸ 22.11.1934 Δ/τος (ΦΕΚ 420/Α), καὶ καθορίζονται ἐντὸς αὐτοῦ, καὶ δὴ ἐντὸς τῶν ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α καὶ Ε-Ζ-Η-Θ-Ε χώρων, ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων τοῦ Νεκροταφείου, ὡς καὶ τῆς ὑπὸ στοιχεῖα Ι-Κ-Α-Μ-Ι ὕδατοδεξαμενῆς, ὡς ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21408/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

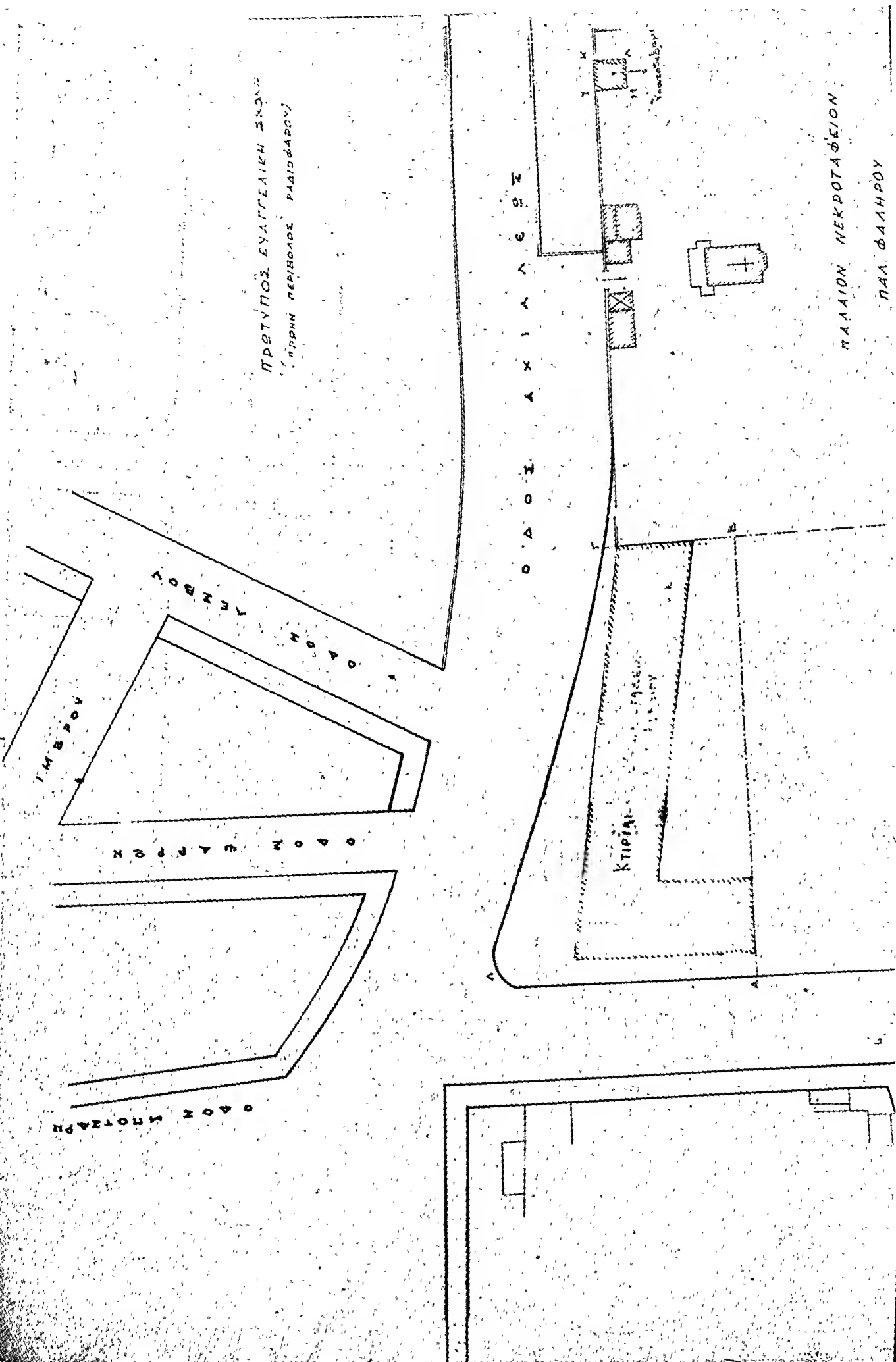
2. Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω ὀριζομένων κτιριακῶν ἐγκαταστάσεων ὀρίζεται εἰς τέσσαρα καὶ ἥμισυ μέτρα (4,50) μ. καὶ τῆς ὕδατοδεξαμενῆς εἰς ἕξ καὶ ἥμισυ μέτρα (6,50 μ.).

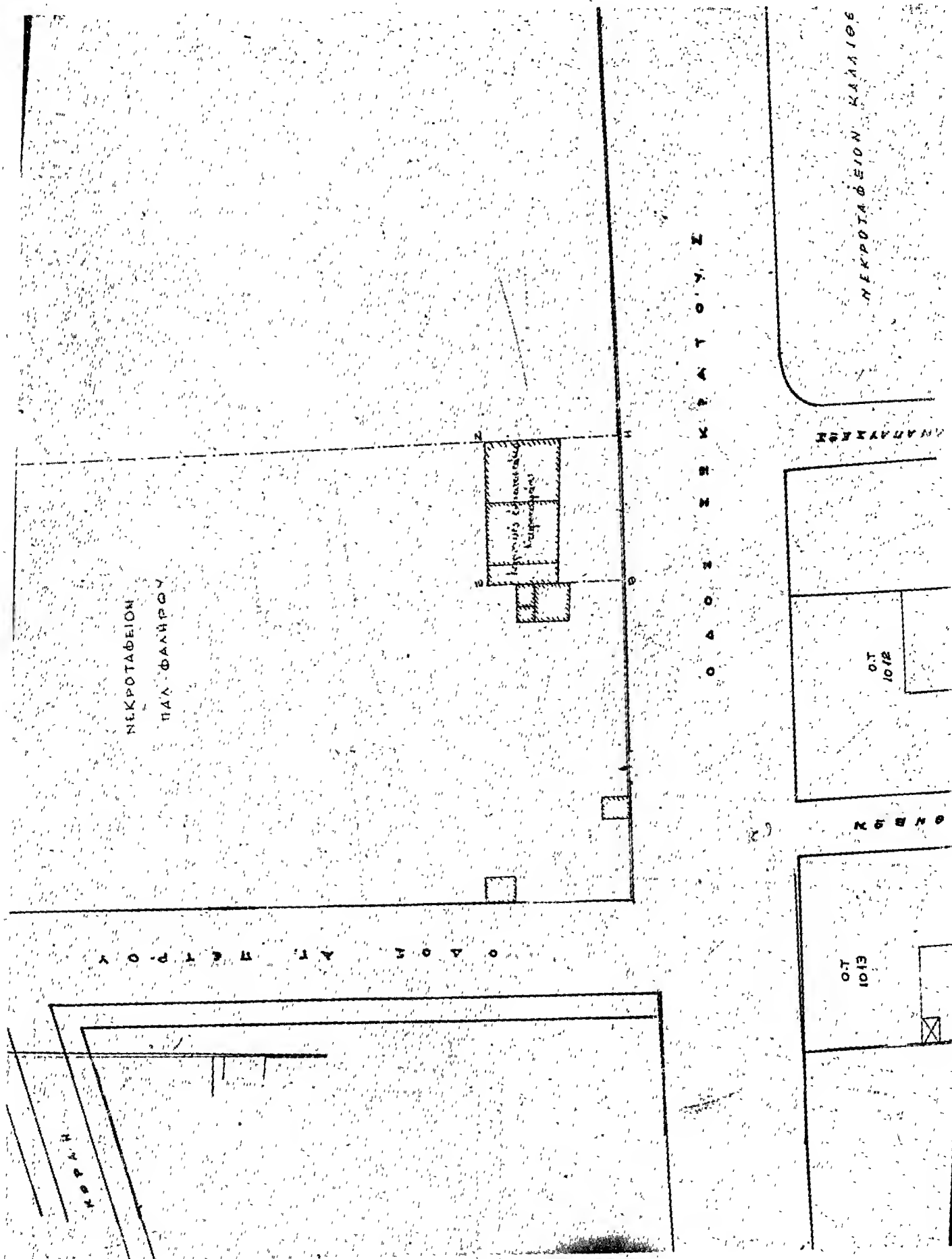
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργὸν ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

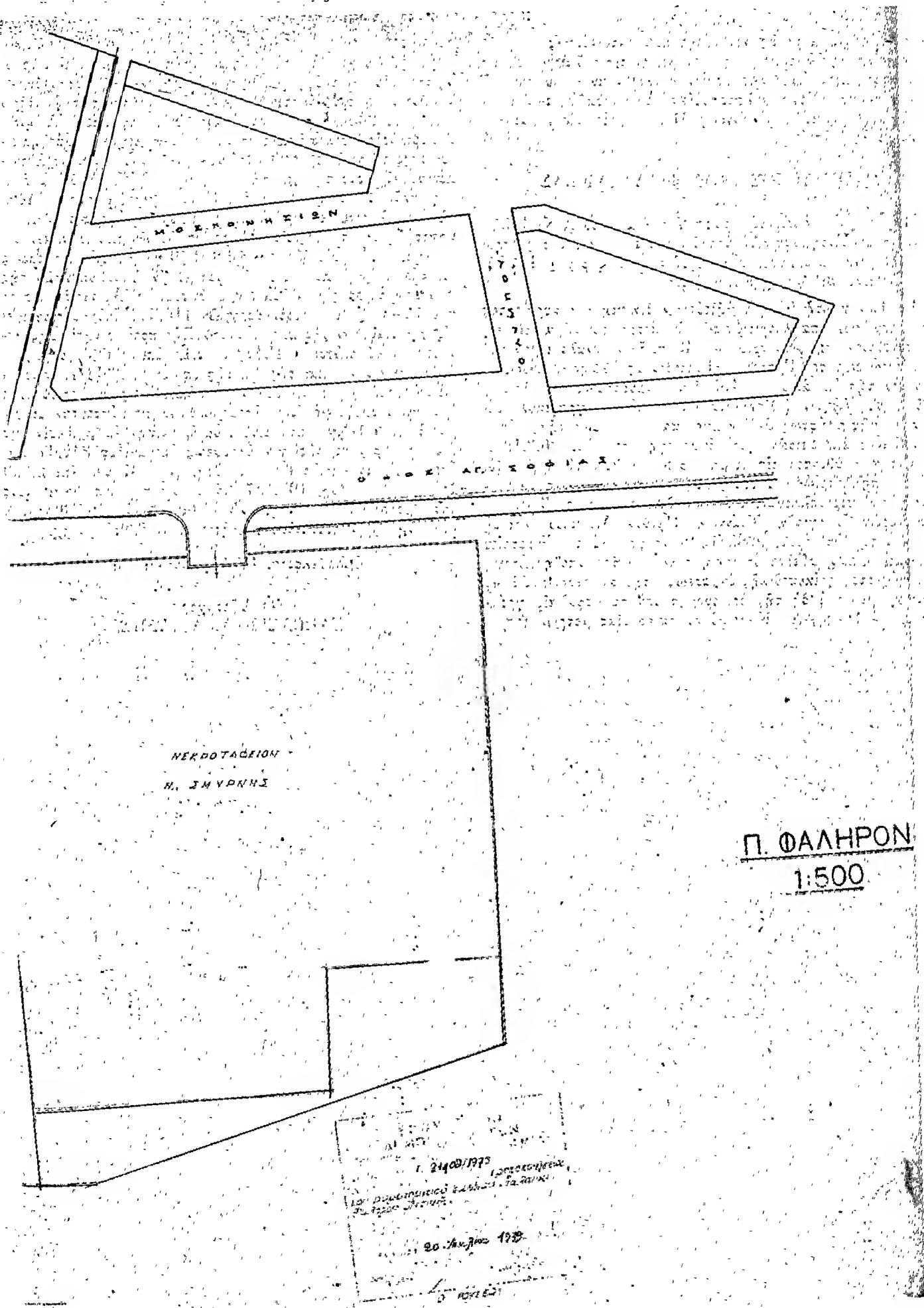
Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουλίου 1979

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**







## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ὑπὲρ τοῦ Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας Ἀττικῆς κειμένης εἰς θέσιν «Τουραλῆ» ἢ «Τρίγωνον» Νέας Φιλαδέλφειας καὶ μετὰ τῶν ὁδῶν Ἀφῶν Γεωργιάδῃ (Τυάνων) Πίνδου (Μενιδίου) καὶ Δεκελείας (Τατοίου).

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Ἐχόντας ὑπ' ὄψει, τὰ ἄρθρα 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἥτοι:

1) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τμημάτων ἀπαλλοτριωθείσων ἐκτάσεων εἰκονιζομένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ὑπ' ἀριθ. 46/49 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Γραφείου Πολυεπομίας Ἀθηνῶν κυρωθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.2195/1954 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων (Ὑπηρεσία Οἰκισμοῦ) τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ τῆς κυρωτικῆς ταύτης ἀποφάσεως ἐκδοθεισῶν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀπὸ 26.3.1947 Β.Δ. δημοσιευθέντος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 57/31.3.1947 Φ.Ε.Κ. δι' οὗ ἀπαλλοτριώθη ἐκτασις κειμένη παρὰ τὴν θέσιν «Τουραλῆ» καὶ περιβαλλομένη διὰ τῶν ὁδῶν Δεκελείας (Τατοίου) καὶ Ἀφῶν Γεωργιάδῃ (Τυάνων) Πίνδου (Μενιδίου) καὶ δι' ὅτι διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9663/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσα ὀριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως ἐπὶ τμήματος (οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως) τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ δι' τῆς ὀριζομένης ὑπὸ τὰ κεφαλαία γράμματα Κ—Ι—Θ—Λ—Κ τοιαύτης ἐπιφανείας μέτρων τετρα-

γωνικῶν 342,07 εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ὡς ἄνω πρᾶξιν τοπογραφικὸν διάγραμμα φερομένη ὡς ἀνήκουσα εἰς τοὺς Ἀριστείδῃ Ραῖσῃ καὶ Ἄννα Ραῖσῃ (Ἰωάνκειμ Ἀλαγκιόζογλου).

2) Τῶν τυχόν ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω τμήματος τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι κατόπιν τῆς ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 9663/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσα τελεσιδικίως ὀριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως εἰς δραχμὰς 11.000 κατὰ τ.μ. ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω μνημονευομένου τμήματος τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 46/49 πράξεως ἀναλογισμοῦ καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολυεπομικοῦ Γραφείου Ἀθηνῶν ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐπικυρωθεῖσα ὡς ἄνω παρακατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐν ὀνόματι τοῦ ὑπ' ἀριθ. 552356/16.8.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης καὶ ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς ἰδιοκτητῶν τῆς ἀνωτέρω ἐπιφανείας 342,07 τ.μ. ἐκτάσεως Ἀριστείδῃ Ραῖσῃ καὶ Ἄννας Ραῖσῃ ποσὸν δραχμῶν 116.542 ὅπερ ἀντιστοιχεῖ εἰς τὴν διαφορὰν τῆς παρακατατεθείσης προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως (342,07 τ.μ. ἐπὶ 9.000 δρχ. = 3.078.630 δρχ.) καὶ τῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 9663/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν τελεσιδικίως καθορισθείσης ὀριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως προκύπτουσιν διαφορὰν ἐκ 2.000 δρχ. κατὰ τ.μ. πρὸς ὀριστικὴν ἀποζημίωσιν τῆς ἀνωτέρω ρυμοτομηθείσης ἐκτάσεως ἐπιφανείας 342,07 τ.μ. ἥτοι ποσὸν ἴσον πρὸς 684.140 δρχ. (342,07 τ.μ. ἐπὶ 2.000 δρχ.), καὶ β) δρχ. 199.427 διὰ βαρύνοντα τοὺς δικαιούχους φόρον μεταβιβάσεως (342,07 X 11.000 = 3.762.770 δρχ. X 5,3% = φόρον μεταβιβάσεως, ἥτοι ποσὸν 199.427 δρχ.

Φιλαδέλφεια, 17 Αὐγούστου 1979

Ὁ Δήμαρχος  
ΣΑΒΒΑΣ ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ